강동 중앙하이츠 시티 도시형생활주택 입주자모집공고

※ 본 공동주택(도시형생활주택) 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

[코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내]

- 국토교통부의 코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 강동 중앙하이츠 시티의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사업지 견본주택(www.강동중앙하이츠.com)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문은 강동 중앙하이츠 시티 홈페이지(www.강동중앙하이츠.com)를 통해 사전 예약제로 운영될 예정입니다.
- 견본주택 방문예약은 강동 중앙하이츠 시티 홈페이지(www.강동중앙하이츠.com) 방문예약시스템 및 분양상담전화(1877-6875)를 통해 예약하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장 제한 및 귀가 조치 될 수 있습니다.
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열 화상카메라 및 비접촉 체온계 운영 예정)
  - 손 소독제, 비접촉 체온계 등 감염 확산 방지 예방 조치에 불응한 경우
  - 기타 견본주택 운영자(진행요원 등) 및 관련 지침에 따르지 않는 경우

※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문기능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

※ 서류 접수 및 공급계약으로 인한 분양사무실 방문 시 입장은 당첨 및 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바랍니다.(대리인 위임시 대리인 인한 입장 가능)

- 서울특별시 강동구 길동 415-5번지에 공급되어 해당 주택건설지역인 강동구는 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 30세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형생활주택)으로서 본 공동주택(도시형생활주택)은 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」의 적용 받니다.
- 본 공동주택(도시형생활주택)의 최초 입주자모집공고일은 2021.12.03.입니다.
- 본 견본주택은 주택공급에 관한 규칙 제30조 주상복합 의거 입주자모집공고 승인 [서울시 강동구청 주택과-35509호(2021.12.02.)]
- 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3항 제3호 규정을 적용합니다.
- 본 공동주택은 주택법 제7조 제3항 제1호에 의하여 제7조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않습니다.
- 본 견본주택은 청약통장 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 최초 입주자 모집공고일(2021.12.03.) 현재 만6세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 및 법인은 가주택수에 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 청약은 타입별 1인 1건 청약이 가능하며, 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 1인 최대 3개 타입까지 청약 가능하며 동일 타입 중복 청약은 불가합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청자는 신청일일 청약신청 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 동·호수는 한국토지신탁 전산프로그램 추첨에 의해 신청 주택형별 층 · 호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.
- 한국토지신탁 청약홈센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 청약 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약률센터 및 견본주택 방문 고객 상담은 청약자의 이해를 돕기 위한 보조상담의 일환일 뿐 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약하신 점 는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 이의에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 주택법에 의거 견본주택 및 강동 중앙하이츠 시티 홈페이지(www.강동중앙하이츠.com)에 사용된 마감자재 목록표는 견본주택에 열람 가능토록 비치되어 있습니다.
- 2021.11.16. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

1 공급내역 및 공급방법

- **「주택공급에 관한 규칙, 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인. [서울시 강동구청 건축과-35509호(2021.12.02.)]**
- **공급위치** : 서울특별시 강동구 길동 415-5번지
- **공급대상** : 지하 3층 ~ 지상 16층, 1개동 중 공동주택(도시형생활주택) 96세대(일반분양 81세대, 장기임대주택 15세대)
- **대지면적** : 2576.0000㎡
- **건축면적** : 전체 603.9656㎡
- **연면적** : 전체 7,368.9616㎡ – 본 건축물은 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설이 복합 계획됨
- **용도지역지구 등** : 도시형생활주택, 소호사무소, 제종3 · 제종5 근린생활시설
- **주차대수** : 총 96대
- **입주예정일** : 2024년 04월 예정입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **분양사업자 겸 매도인** : (주)에스케이디디앤씨
- **신탁사** : 한국자산신탁(주)
- **시공사** : 동우개발(주), 중앙건설(주)
- **공급대상 및 면적**

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	타입	주택형(전용면적 기준)	주거공용면적 주거전용	주거공용면적 주거공용	주거공용면적 소계	기타공용면적	계약면적	세대별대지지분	발코니면적	다락면적	세대수
2021950102	46A	046.6786A	46.6786	9.9513	56.6299	3.1609	59.7908	8.6264	23.9860	28.3142	8
	46B	046.6786B	46.6786	9.9513	56.6299	3.1609	59.7908	8.6264	23.9860	-	4
	44C	044.0651A	44.0651	9.3942	53.4593	2.9840	56.4433	8.1434	20.1600	23.3667	8
	44D	044.0651B	44.0651	9.3942	53.4593	2.9840	56.4433	8.1434	20.1600	-	6
	41E	041.8918A	41.8918	8.9308	50.8226	2.8367	53.6593	7.7418	13.8800	28.9220	8
	41F	041.8918B	41.8918	8.9308	50.8226	2.8367	53.6593	7.7418	13.8800	-	7
	44G	044.2781A	44.2781	9.4395	53.7176	2.9984	56.7160	8.1828	20.1600	24.1027	8
	44H	044.2781B	44.2781	9.4395	53.7176	2.9984	56.7160	8.1828	20.1600	-	6
	49J	049.8697A	49.8697	10.6315	60.5012	3.3771	63.8783	9.2162	15.6000	30.4732	8
	49J	049.8697B	49.8697	10.6315	60.5012	3.3771	63.8783	9.2162	15.6000	-	5
	49K	049.8917A	49.8917	10.6363	60.5280	3.3784	63.9064	9.2202	24.6900	29.7128	8
	49L	049.8917B	49.8917	10.6363	60.5280	3.3784	63.9064	9.2202	24.6900	-	5
합 계											81

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 공급안내문,홈페 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의바랍니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 이용에 있어 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 등의 공용면적입니다.

※ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

- **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

주택형	호실	공급세대수	공급금액 대지비	공급금액 건축비	공급금액 계	계약금 10% 1차(10%) 계약시 2022-02-14	중도금(60%) 2차(10%) 2022-06-13	3차(10%) 2022-10-13	4차(10%) 2023-02-13	5차(10%) 2023-06-13	6차(10%) 2023-10-13	잔금 30% 입주지정일
041.8918B	403	1	399,662,720	171,937,280	571,600,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	171,480,000
044.0651B	502	1	466,995,680	200,904,320	667,900,000	66,790,000	66,790,000	66,790,000	66,790,000	66,790,000	66,790,000	200,370,000
041.8918B	503	1	401,410,720	172,689,280	574,100,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	172,230,000
044.2781B	504	1	469,233,120	201,866,880	671,100,000	67,110,000	67,110,000	67,110,000	67,110,000	67,110,000	67,110,000	201,330,000
044.0651B	602	1	468,813,600	201,686,400	670,500,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	201,150,000
041.8918B	603	1	403,158,720	173,441,280	576,600,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	172,980,000
044.2781B	604	1	471,120,960	202,679,040	673,800,000	67,380,000	67,380,000	67,380,000	67,380,000	67,380,000	67,380,000	202,140,000
049.8697B	605	1	479,930,880	206,469,120	686,400,000	68,640,000	68,640,000	68,640,000	68,640,000	68,640,000	68,640,000	205,920,000
049.8917B	606	1	529,783,840	227,916,160	757,700,000	75,770,000	75,770,000	75,770,000	75,770,000	75,770,000	75,770,000	227,310,000
046.6786B	701	1	495,662,880	213,237,120	708,900,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	212,670,000
044.0651B	702	1	470,701,440	202,498,560	673,200,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	201,960,000
041.8918B	703	1	404,976,640	174,223,360	579,200,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	173,760,000
044.2781B	704	1	473,008,800	203,491,200	676,500,000	67,650,000	67,650,000	67,650,000	67,650,000	67,650,000	67,650,000	202,950,000
049.8697B	705	1	482,098,400	207,401,600	689,500,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	206,850,000
049.8917B	706	1	532,930,240	229,269,760	762,200,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	228,660,000
046.6786B	801	1	497,620,640	214,079,360	711,700,000	71,170,000	71,170,000	71,170,000	71,170,000	71,170,000	71,170,000	213,510,000
044.0651B	802	1	472,589,280	203,310,720	675,900,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	202,770,000
041.8918B	803	1	406,724,640	174,975,360	581,700,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	174,510,000
044.2781B	804	1	474,826,720	204,273,280	679,100,000	67,910,000	67,910,000	67,910,000	67,910,000	67,910,000	67,910,000	203,730,000
049.8697B	805	1	484,196,000	208,304,000	692,500,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	207,750,000
049.8917B	806	1	536,076,640	230,623,360	766,700,000	76,670,000	76,670,000	76,670,000	76,670,000	76,670,000	76,670,000	230,010,000
046.6786B	901	1	500,557,280	215,342,720	715,900,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	214,770,000
044.0651B	902	1	475,386,080	204,513,920	679,900,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	203,970,000
041.8918B	903	1	409,381,600	176,118,400	585,500,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	175,650,000
044.2781B	904	1	477,693,440	205,506,560	683,200,000	68,320,000	68,320,000	68,320,000	68,320,000	68,320,000	68,320,000	204,960,000
049.8697B	905	1	487,342,400	209,657,600	697,000,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	209,100,000
049.8917B	906	1	540,341,760	232,458,240	772,800,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	231,840,000
046.6786B	1001	1	503,563,840	216,636,160	720,200,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	216,060,000
044.0651B	1002	1	478,182,880	205,717,120	683,900,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	205,170,000
041.8918B	1003	1	412,038,560	177,261,440	589,300,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	176,790,000
044.2781B	1004	1	480,490,240	206,709,760	687,200,000	68,720,000	68,720,000	68,720,000	68,720,000	68,720,000	68,720,000	206,160,000
049.8697B	1005	1	490,488,800	211,011,200	701,500,000	70,150,000	70,150,000	70,150,000	70,150,000	70,150,000	70,150,000	210,450,000
049.8917B	1006	1	544,536,960	234,263,040	778,800,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	233,640,000
046.6786A	1101	1	528,245,600	227,254,400	755,500,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	226,650,000
044.0651A	1102	1	503,354,080	216,545,920	719,900,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	215,970,000
041.8918A	1103	1	434,203,200	186,796,800	621,000,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
044.2781A	1104	1	505,731,360	217,568,640	723,300,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	216,990,000
049.8697A	1105	1	516,848,640	222,351,360	739,200,000	73,920,000	73,920,000	73,920,000	73,920,000	73,920,000	73,920,000	221,760,000
049.8917A	1106	1	569,848,000	245,152,000	815,000,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000
046.6786A	1201	1	533,140,000	229,360,000	762,500,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	228,750,000
044.0651A	1202	1	506,150,880	217,749,120	723,900,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	217,170,000
041.8918A	1203	1	435,951,200	187,548,800	623,500,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	187,050,000
044.2781A	1204	1	508,598,080	218,801,920	727,400,000	72,740,000	72,740,000	72,740,000	72,740,000	72,740,000	72,740,000	218,220,000
049.8697A	1205	1	519,016,160	223,283,840	742,300,000	74,230,000	74,230,000	74,230,000	74,230,000	74,230,000	74,230,000	222,690,000
049.8917A	1206	1	574,113,120	246,986,880	821,100,000	82,110,000	82,110,000	82,110,000	82,110,000	82,110,000	82,110,000	246,330,000
046.6786A	1301	1	541,040,960	232,759,040	773,800,000	77,380,000	77,380,000	77,380,000	77,380,000	77,380,000	77,380,000	232,140,000
044.0651A	1302	1	511,744,480	220,155,520	731,900,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	219,570,000
041.8918A	1303	1	440,426,080	189,473,920	629,900,000	62,990,000	62,990,000	62,990,000	62,990,000	62,990,000	62,990,000	188,970,000
044.2781A	1304	1	514,191,680	221,208,320	735,400,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	220,620,000
049.8697A	1305	1	524,260,160	225,539,840	749,800,000	74,980,000	74,980,000	74,980,000	74,980,000	74,980,000	74,980,000	224,940,000
049.8917A	1306	1	581,454,720	250,145,280	831,600,000	83,160,000	83,160,000	83,160,000	83,160,000	83,160,000	83,160,000	249,480,000
046.6786A	1401	1	548,941,920	236,158,080	785,100,000	78,510,000	78,510,000	78,510,000	78,510,000	78,510,000	78,510,000	235,530,000
044.0651A	1402	1	517,268,160	222,531,840	739,800,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	221,940,000
041.8918A	1403	1	444,831,040	191,368,960	636,200,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	190,860,000
044.2781A	1404	1	519,785,280	223,614,720	743,400,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	223,020,000
049.8697A	1405	1	529,504,160	227,795,840	757,300,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	227,190,000
049.8917A	1406	1	588,866,240	253,333,760	842,200,000	84,220,000	84,220,000	84,220,000	84,220,000	84,220,000	84,220,000	252,660,000
046.6786A	1501	1	556,842,880	239,557,120	796,400,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	238,920,000
044.0651A	1502	1	522,861,760	224,938,240	747,800,000	74,780,000	74,780,000	74,780,000	74,780,000	74,780,000	74,780,000	224,340,000
041.8918A	1503	1	449,236,000	193,264,000	642,500,000	64,250,000	64,250,000	64,250,000	64,250,000	64,250,000	64,250,000	192,750,000
044.2781A	1504	1	525,448,800	226,051,200	751,500,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	225,450,000
049.8697A	1505	1	534,818,080	230,081,920	764,900,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	229,470,000
049.8917A	1506	1	596,277,760	256,522,240	852,800,000	85,280,000	85,280,000	85,280,000	85,280,000	85,280,000	85,280,000	255,840,000
046.6786A	1601	1	564,743,840	242,956,160	807,700,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	242,310,000
044.0651A	1602	1	528,455,360	227,344,640	755,800,000	75,580,000	75,580,000	75,580,000	75,580,000	75,580,000	75,580,000	226,740,000
041.8918A	1603	1	453,710,880	195,189,120	648,900,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	194,670,000
044.2781A	1604	1	531,042,400	228,457,600	759,500,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	227,850,000
049.8697A	1605	1	540,062,080	232,337,920	772,400,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	231,720,000
049.8917A	1606	1	603,619,360	259,680,640	863,300,000	86,330,000	86,330,000	86,330,000	86,330,000	86,330,000	86,330,000	258,990,000
046.6786A	1701	1	573,623,680	246,776,320	820,400,000	82,040,000	82,040,000	82,040,000	82,040,000	82,040,000	82,040,000	246,120,000
044.0651A	1702	1	535,936,800	230,563,200	766,500,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	229,950,000
041.8918A	1703	1	458,115,840	197,084,160	655,200,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	196,560,000
044.2781A	1704	1	538,523,840	231,676,160	770,200,000	77,020,000	77,020,000	77,020,000	77,020,000	77,020,000	77,020,000	231,060,000
049.8697A	1705	1	545,376,000	234,624,000	780,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
049.8917A	1706	1	612,079,680	263,320,320	875,400,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	262,620,000

※ 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품입니다.

※ 총 분양금액은 면적, 층, 향, 무조 등을 감안하여 책정한 금액입니다.

※ 분양금액은 각 세대별 인지세, 소유권이전 등기비용, 취득세가 미포함되어 있습니다.

※ 도시형생활주택의 각 세대 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였습니다. 이로인해 건축허가면적) 도서의 합산면적과 분양면적의 합산이 일부 차이가 날 수 있습니다.

※ 전용면적은 건축법에 따라 건축물 내벽의 중심선을 기준으로 산정되었으며, 대지지분은 전용면적 비율에 따른 균등 배분되었으며, 상기 공부상면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측 정리 또는 소수점이하 단위 정리에 따라 계약면적 등 기본적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.

※ 전체가 공용으로 사용하는 부분(지붕돌출, 주차장, 전기실, 기계실 등)은 전체 공용으로 하며, 각 세대별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.

※ 상기 면적은 건축허가면적) 도서 면적을 기준으로 작성되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 공급금액에는 추가선택품목 비용은 포함되어 있지 않습니다.

- **공통사항**
  - 본 주택은 분양가상한제가 미적용 및 청약통장이 불필요한 도시형생활주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체사의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적정 의 조정되어 책정한 금액입니다.
  - 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있습니다.
  - 본 주택의 분양조건은 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.
  - 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양가를 보증 받은 공동주택입니다.
  - 근린생활시설단지 내 상가만은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
  - 세대별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있습니다.
  - 본 주택의 발코니확장 상품는 무상 제공됩니다.
  - 타입별 발코니 면적은 상이하며, 일부 타입의 경우 발코니 초과면적은 전용에 포함되어 있습니다.
  - 단위세대 평형 당시 소비자의 성향 등을 고려해 본 공동주택의 도면 주택형도 발코니 확장을 전제로 분양되며, 전세대 발코니확장을 원할 시공비에 상응하는 금액을 추가 납부하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 세대 요구 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없습니다.
  - 공동주택 상품는 부분주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등은 공용면적으로 하며, 공용면적은 세대별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.
  - 공용으로 사용하는 부분주차장, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 파나 등에 필요한 전체 중의 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 등의 면적은 각 동도별 시설도시형생활주택, 근린생활시설, 소호사무소의 사용에 따라 건축허가면적) 도서 층별 면적산출근거표를 기준으로, 각 세대별, 호실별로 공용면적의 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
  - 공급계약시에 기재된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차 등의 부득이한 경우에 해당 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서상 등기부상의 면적에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산키로 한다. 단순착오에 의한 면적 정정에는 소수점이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산하지 않기로 한다.
  - 각 세대별 계약면적에는 개별 복도 등 공용면적과 주차장 기계/전기실 등 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 세대별 주차장에 대한 금액이 상기 공급금액 에 포함되어 있으나 위치지정 및 구분등기는 허용되지 않습니다.
  - 분양가격의 정확별 공시 내용은 시업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
  - 각 층별 타입이 상이하오나 반드시 동·호수 배치도를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
  - 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 상황개선의 품질을 제고하기 위하여 본 공사중에 이루어지는 각종 설계의 변경이 있을 때는 사업주체의 결정에 따라